Județul
BACĂU

Autoritatea administrației publice
PRIMARUL COMUNEI MARGINENI

Cod de identificare fiscală (CIF)
4591627

Adresa oficială: PRIMĂRIA MARGINENI
str. CALEA MOINESTI NR. 37
0234.211032
secretariat@primaria-margineni.ro

Nr. înregistrare
398/39

Data
21.10.2026

S.C. COMPANIA REGIONALĂ DE APĂ BACĂU S.A.
NR. 12047 DIN 21.10.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

1. REFERINȚE

Ca urmare a cererii nr.	din data	înregistrată la nr. / din
12295	21.10.2026	

Certificatul de urbanism nr. / data	emis de
172/38/18.08.2026	PRIMARUL COMUNEI MARGINENI

2. SOLICITANTUL

Nume și prenume DORU CONSTANTIN — CNP

Domiciliul

Județul	Municipiul / orașul / comuna	Satul / sectorul
BACAU	BACAU	

Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
HENRI COANDA	2					

Date de contact

Telefon / fax	E-mail

Reprezentare

În calitate de reprezentant al	CUI / CIF
SC COMPAMIA REGIONALA DE APA BACAU SA	27429315

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire

IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII

BC-CL 01 – EXTINDEREA SI REABILITAREA RETELELOR DE DISTRIBUTIE A APEI SI A RETELELOR DE CANALIZARE DIN MUNICIPIUL BACAU LOT 1 SI REABILITAREA RETELELOR DE DISTRIBUTIE A APEI SI A RETELELOR DE CANALIZARE DIN MUNICIPUL BACAU ZONA NORD

(în conformitate cu prevederile art. 582, alin. (4) din Legea nr. 169/2026)

3. PE IMOBILUL — TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚII — SITUAT ÎN

Județul	Municipiul / orașul / comuna	Satul / sectorul
BACAU	MARGINENI	MARGINENI

Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
LIMPEDEA, GRADINEI, AVICOLA SPERANTEI						ROMANIA

Cartea funciară 72088, 72087, 72078, 72080, Terenuri neinscrise: ID 29088 ID 29396	Fișa bunului imobil	sau nr. cadastral 72088, 72087, 72078, 72080, ID 29088, ID 29396

4. LUCRĂRILE SUPUSE AUTORIZĂRII

în valoare de (lei) — 1 LEI

5. ÎN BAZA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA CONSTRUIRII / DESFIINȚĂRII

P.A.C. nr.	din data	Denumirea / titlul documentației
112/2026	2025	**BC-CL 01 – EXTINDEREA SI REABILITAREA RETELELOR DE DISTRIBUTIE A APEI SI A RETELELOR DE CANALIZARE DIN MUNICIPIUL BACAU LOT 1 SI REABILITAREA RETELELOR DE DISTRIBUTIE A APEI SI A RETELELOR DE CANALIZARE DIN MUNICIPUL BACAU ZONA NORD**

elaborată de	cu sediul în
SC TADECO CONSULTING SRL.	BUCURESTI, STR. TURTURELELOR NR 11 A

respectiv de — elaboratorul proiectului, cu drept de semnătură, potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată

Elaboratorul proiectului	Înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.	În evidența Filialei teritoriale a O.A.R.

În calitate de
arhitect ☐ arhitect conductor ☐ arhitect de interior

Termenul de valabilitate a autorizației este de 3 ani de la data emiterii, interval de timp în care solicitantul are dreptul de a începe lucrările autorizate sau poate solicita o autorizație de modificare. Termenul de valabilitate poate fi suspendat o singură dată în perioada de valabilitate a autorizației, prin notificarea autorității emitente, incluzând motivarea pentru care se solicită suspendarea. Suspendarea valabilității nu poate depăși 12 luni.

***Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor**, dacă aceasta a fost anunțată, în prealabil, autorității administrației publice care a emis autorizația de construire, situație în care termenul de valabilitate se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzută prin autorizație. În situația nerespectării obligației de înștiințare, durata de execuție stabilită în autorizație se calculează de la data emiterii autorizației de construire / desființare.*

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

6. PROIECTUL — PARTE INTEGRANTĂ A AUTORIZAȚIEI

Proiectul de autorizare a construirii ~~/ desființării~~ — P.A.C./~~P.A.D.~~, vizat spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Executarea lucrărilor de construire / desființare cu nerespectarea întocmai a P.A.C. vizat spre neschimbare, inclusiv a avizelor și acordurilor obținute, constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 356 alin. (1), respectiv art. 357 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Începerea executării lucrărilor de construire este permisă exclusiv pe baza unui proiect tehnic de execuție elaborat și verificat în condițiile legii, precum și a detaliilor de execuție, acolo unde acestea sunt obligatorii.

7. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ARE URMĂTOARELE OBLIGAȚII

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației, sub sancțiunea calculării duratei de execuție stabilite în autorizație de la data emiterii acesteia;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularelor F_A_07, F_A_09 anexate autorizației la autoritatea publică locală emitentă, respectiv la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularelor F_A_08, respective F_A_10 anexate autorizației la autoritatea publică locală emitentă, respectiv la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și proiectul de autorizare a construirii P.A.C. vizat spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte conform avizului eliberat de **SOMA S.R.L., nr.2580 din 19.03.2026** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției";

10. în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi finalizate conform duratei de execuție stabilite prin autorizație, se poate solicita prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia, situație în care prelungirea valabilității autorizației se acordă pentru o perioadă de cel mult 12 luni;
11. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
12. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu";
13. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
14. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

8. SEMNĂTURILE

Conducătorul autorității emitente	Secretar general	Arhitect-șef
PRIMAR Ioan GHEORGHES	Elena-Daniela COSA	Ing. Robert Mihail REDIA
funcția, numele și semnătura	*numele și semnătura*	*numele și semnătura*

Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poștă / digital*
scutit		.....

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu referire la

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE nr.....din data.....

se prelungește

☐ durata de execuție ☐ valabilitatea autorizației

9. PRELUNGIRE ACORDATĂ

de la data de	până la data de	Data prelungirii valabilității

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

10. SEMNĂTURILE

Conducătorul autorității emitente	Secretar general	Arhitect-șef
funcția, numele și semnătura	*numele și semnătura*	*numele și semnătura*

Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poștă / digital*