

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Nr. cerere 1926 din 27.01.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 11 din 10.02.2025

Ca urmare a cererii adresate de COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU prin DORU CONSTANTIN- director general cu sediul în județul Bacău, Municipiul BACĂU, satul -, cod poștal , H.COANDA , nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax , email poimcrab@gmail.com, înregistrată la nr. 1926 din 27.01.2025,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

BC - CL 12 Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Barsanesti, Magiresti și Zemes Lot 3- Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Zemes
Lucrările se vor realiza în baza prevederilor art. 7, alin.16*4, din Lege 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a HCJ BACAU nr. 246 din 29.09.2023 prin care a fost aprobat studiul de fezabilitate.
categoria de importanță C, clasa de importanță III.

— pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Bacău, comuna ZEMEȘ, satul Zemes, sectorul -, cod poștal -, nr., bl. -, sc. -, et. -, ap. -

se identifica prin EXTRASE CF, EXTRASE PLAN CADASTRAL

Cartea Funciara 61283, 61284, 61296,61305, 61306, 61307, 61308, 61309, 61311, 61313, 61314, 61315, 61353, 61354, 61355, 61356,61357, 61358, 61512, 61581, 61927, 61930, 61932, 61934, 61936, 62006, 62008, 62013, 62035, 62036,62037, 62038, 62039, 62041, 62052, 62057, 62074, 62076, 62077, 62078, 62079, 62080, 62089, 62090, 62096, 62100, 62102, 62104, 62105, 62190, 62191, 62297, 62300, 62452, 62715, 62859, 63034,61928, 61929, 61931,61933, 61935, 61969, 61970, 61971, 62089, 62365.

Fisa bunului imobil

sau numar cadastral 61283, 61284, 61296,61305, 61306, 61307, 61308, 61309, 61311, 61313, 61314, 61315, 61353, 61354, 61355, 61356,61357, 61358, 61512, 61581, 61927, 61930, 61932, 61934, 61936, 62006, 62008, 62013, 62035, 62036,62037, 62038, 62039, 62041, 62052, 62057, 62074, 62076, 62077, 62078, 62079, 62080, 62089, 62090, 62096, 62100, 62102, 62104, 62105, 62190, 62191, 62297, 62300, 62452, 62715, 62859, 63034,61928, 61929, 61931,61933, 61935, 61969, 61970, 61971, 62089, 62365.

— lucrări în valoare de 24.336.075 lei.

— în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. din 2024, BC - CL 12 Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Barsanesti, Magiresti și Zemes Lot 3- Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Zemes

elaborată de SC TADECO CONSULTING asociat cu SC INTERDEVELOPMENT SRL și SC AECON INGENIERIA, cu sediul în județul București, comuna , satul, sector -, , nr. -, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, cod poștal -, respectiv de - — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (**D.T.A.C.+D.T.O.E/D.T.A.D.**) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **CONTRACT SALUBRITATE** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 48 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRESEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ PRAVĂȚ

L.S.



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
dr. Elena Catalina Zara

p. Arhitect șef,
Ecaterina-Laura Beuran

Taxa de autorizare în valoare de **0 lei** a fost **achitată conform Chitanța nr. SCUTIT din _____**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de însoțită de **un** exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRESEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ PRAVĂȚ

L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
dr. Elena Catalina Zara

.....

ARHITECT ȘEF,
Ecaterina-Laura Beuran

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.