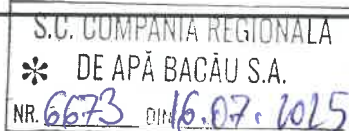


ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau , tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar : 0234/331030,
e-mail : primaria_casin@yahoo.com

CUI 4352964



Nr. 4493 / 10.06.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 49 din 15.07.2025

Ca urmare a cererii adresate de DORU CONSTANTIN - Director General, in calitate de reprezentant al SC COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU SA

cu domiciliul/sediul¹⁾ în județul BACAU, municipiul/orașul/comuna BACAU , sectorul-----, cod poștal - , str. Henri Coanda , nr. 2, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0372401301/ 02345511175 , e-mail, poimcrab@gmail.com , avand numarul 5194 / 06.06.2025 , înregistrată la nr. 4493 din 10.06.2025.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

BC-CL 08 „Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Cotofanesti, Casin și Manastirea Casin” LOT 3 Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Casin

Lucrarile se vor realiza in baza prevederilor art.7, alin16*4, din Lege 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si a a HCJ Bacau nr. 246 din 29.09. 2023 prin care a fost aprobat studiul de fezabilitate . Avizul de structura Arhitectului Sef din cadrul Consiliului Judetean Bacau nr. 198 / 14.07.2025 se emite tinand seama de faptul ca actualizarea situatiei cadastrale a traseului cade in sarcina exclusiva a solicitantului , acesta urmand sa se efectueze obligatoriu pana la receptia la terminarea lucrarilor.

Lucrarile propuse se vor desfasura la terenul cu suprafata de 86322 mp teren cadastrat aflat in intravilanul si extravilanul comunei Casin, sat Casin si sat Curita conform PUG ,

Se identifica prin Extrase de CF, Extrase de PLAN CADASTRAL, PLAN DE SITUATIE,
- pe imobilul teren si/sau constructii - proprietatea comunei Casin conform H.G. 1347/ 27.12.2001, aflat in administrarea Consiliului Local al COMUNEI CASIN, Cartea Funciara 62616, 62643, 63981, 63980, 63891, 63893, 63895, 63894- UAT Casin , Fișa bunului imobil sau nr.cadastral 62616, 62643, 63981, 63980, 63891, 63893, 63895, 63894- UAT Casin si
- pe imobilul teren si/sau constructii - proprietatea judetului Bacau, Cartea Funciara 63996- DJ115, Fișa bunului imobil sau nr.cadastral 63996- DJ 115.

-lucrari in valoare de 1 leu .

- în baza documentației tehnice — **D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.)**, Proiect BC-CL 08 „Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Cotofanesti, Casin și Manastirea Casin” LOT 3 Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Casin.

[denumirea/titlul documentației]

elaborată de SC TADECOCONSULTING asociat cu SC INTERDEVELOPMENT SRL si SC AECON INGENIERIA, cu sediul in Bucuresti, ., sat-, sector -, cod poștal ..., str - , nr.- bl. -, sc. - , ap. _ , respectiv de arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ..., în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Bacau a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte laFirma de Salubritate în TERMEN de 10 zile , materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
(se completează de către emitent)
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de ...24/ 730 ... luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de24/365..... luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de24/365..... luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
IOAN COSMIN CURELEA

L.S.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
POPESCU MONICA FLORINELA

P. ARHITECT-ŞEF,
Tehn. Urbanism
DRAGU VOLINAS

Taxa de autorizare în valoare de SCUTIT Lei a fost achitată conform Chitanței nr.din.....
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de însoțită de 1... (unu) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
IOAN COSMIN CURELEA

L.S.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
POPESCU MONICA FLORINELA

p. ARHITECT-ŞEF,
Tehn. Urbanism
DRAGU VOLINAS

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: — consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.

**) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;

— primarul general al municipiului București ;

— primarul sectorului al municipiului București ;

— primar.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL JUDETEAN BACĂU

Arhitect șef

Nr. cerere 16731 din 13.06.2025

Nr. aviz 198 din 14.07.2025

Doamnei / Domnului
PRIMAR al comunei CASIN

Urmare a cererii dvs. nr. 16731, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării autorizației de construire solicitate de **COMPANIA REGIONALA DE APA ABACAU** cu sediul în județul Bacău, municipiul BACĂU, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada H.COANDA , nr. 2, bloc -, sc. -, et. -, telefon/fax -, email -,

pentru **imobilul - teren si/sau constructii** - situat în județul Bacău, comuna CASIN , satul CASIN , sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE, PLAN DE INCADRARE IN ZONA, NR.CAD. 62616, 62643, 63981, 63980, 63891, 63893, 63894, 63895, 63996**

în vederea executării lucrărilor de:

BC - CL08 Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Cotofanesti
Casin și Manastirea Casin. Lot 3- Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Casin.

În urma analizării proiectului (propunerii) de *Autorizație de construire/desființare* transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ,
favorabil

Lucrarile se vor realiza în baza prevederilor art. 7, alin.16*4, din Lege 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a HCJ BACAU nr. 246 din 29.09.2023 prin care a fost aprobat studiul de fezabilitate.

Avizul de structura se emite ținând seama de faptul că actualizarea situației cadastrale a traseului cade în sarcina exclusivă a solicitantului, aceasta urmând să se efectueze obligatoriu până la recepția la terminarea lucrărilor.

