

Nr. 470 din 13.03.2025

GA

UIP
Δ-ua. Harbanel

[Signature]

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

S.C. COMPANIA REGIONALĂ
* DE APĂ BACĂU S.A.
NR. 2164 DIN 14.03.2025

Nr. 06 din 13.03.2025

Ca urmare a cererii adresate de primar dna. Irina ARGATU, reprezentant legal al subscrisei **UAT PRIMĂRIA COMUNEI SĂRATA**, CIF 16360499, cu sediul în județul BACĂU, comuna SĂRATA, str. STATIUNII, nr. 38, cod postal 607361, telefon/ fax 0234/214866, e-mail comuna.sarata@bc.e-adm.ro, înregistrată la nr. 470 din 30.01.2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

„BC-CL 09 Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Orbeni, Valea Seacă, Răcăciuni, Sărata, Luizi Călugăra” Lot 2 Extinderea rețelelor de distribuție a apei în Sărata.

- Categoria de importanță C, conform HG 766/1997; Gradul III de rezistență la foc;
- Clasa de importanță și expunere la cutremur III – conform P100/2013.

Lucrările care fac obiectul documentației aferente prezentei investiții se referă la reabilitarea și extinderea rețelelor publice de distribuție apă din comuna Sărata, județul Bacău. Acestea fac parte din proiectul aferent aplicației de finanțare: „Asistența tehnică pentru pregătirea Aplicației de Finanțare și Documentațiilor de Atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bacău, în perioada 2014 - 2020” din cadrul Programului Operational De Infrastructura Mare (POIM).

Extinderea rețelei de distribuție L = 992,00m, 7 branșamente, 3 hidranți, în sat Sărata, strada Podul Sării, nr. cadastral 62310.

Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire aferente investiției Lot 2 - Extinderea rețelelor de distribuție a apei în Sărata.

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul BACĂU, comuna SĂRATA, satul SĂRATA, str. – Podul Sării, nr. ..., sectorul - cod poștal 607361, - **C.U. nr. 41/11.11.2024**;
Extras de Carte funciară 62310; - Fișa bunului imobil sau nr. cadastral 62310; - tarla, - parcela nr.

- lucrări în valoare de de 441.985,00 lei (valoare fără T.V.A.), 525.962, lei cu TVA.

în baza documentațiilor tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a construcțiilor (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. **din 2024**, „BC-CL 09 Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Orbeni, Valea Seacă, Răcăciuni, Sărata, Luizi Călugăra” Lot 2 Extinderea rețelelor de distribuție a apei în Sărata” elaborată de S.C. TADECO CONSULTING S.R.L. în asociere cu S.C. INTERDEVELOPMENT S.R.L., FICHTER WATER & TRANSPORTATION GMBHNAECOM INGINERIA S.R.L., cu sediul în județul, municipiul, str. , nr. , cod poștal - , respectiv de ... — *arhitect* cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ..., în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale, a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI :

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E..) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la PLATFORMA/GROAPA DE GUNOI AUTORIZATA (CONTRA COST / IN BAZA UNUI CONTRACT) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții. Se interzice abandonarea deșeurilor rezultate din lucrări de construcții, eliminarea acestora facându-se cu societate autorizată.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36/1.095 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de 36/1.093 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente,
Primar, Irina ARGATU



Secretar general,
Cristina SANDU

p. Arhitect-șef,
Consilier Urbanism
Ing. Iulian MUSTEA

Taxa de autorizare locuință în valoare de (nu este cazul) lei a fost achitata cu chitanța nr. .nu este cazul. din ...0...2025, taxa de autorizare foisor în valoare de (nu este cazul) lei a fost achitata cu chitanța nr. .nu este cazul. din0.....2025.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin posta la data de2025 însoțită de 1 (un) exemplar (e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente,
Primar,

.....
(funcția, numele, prenumele și semnatura)

Secretar general / Secretar,

.....
(numele, prenumele și semnatura)

Arhitect-șef /th.urbanism***)

.....
(numele, prenumele și semnatura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Subsemnatul/Subscrisa cu domiciliul/sediul
în județul, municipiul/orașul/comuna, satul,
sectorul, cod postal, str. nr., bl., sc.
...., et., ap., telefon/fax, e-mail, în calitate de
/reprezentant al, posesor al cartii de
identitate seria, nr., eliberat de S.P.C.L.E.P. Bacau la data de am primit
un exemplar al autorizației de construire nr. din emisa de Primaria comunei Sarata,
județul Bacau și a documentației tehnice — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E..) împreună cu toate avizele și
acordurile obținute, vizată spre neschimbare, plus formularele privind începerea și terminarea lucrărilor
catre primaria emitenta și catre I.S.C., modelul privind panoul de identificare a lucrărilor, și **extras** din
Codul Civil cu articolele cele mai importante privind respectarea vecinatatilor, fereastra de lumina,
plantare arbori, (art. 612, 613,614, 615, 616, 660, 661, 662, 663,664, 665, 666, etc..

Data,

Semnatura,