

S.C. COMPANIA REGIONALĂ
* DE APĂ BACĂU S.A.
NR. 4957 din 13-09-2024

Monica JIP

F.1
(pag. 1)

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Nr. cerere 17275 din 25.06.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 78 din 13.09.2024

H. Florea



Ca urmare a cererii adresate de COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU SA prin DIRECTOR GENERAL - Doru Constantin cu sediul în județul Bacău, Municipiul BACĂU, satul -, cod poștal , H.COANDA , nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax email -, înregistrată la nr. 17275 din 25.06.2024,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

"Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Orbeni, Valea Seaca, Racaciuni, Sarata și Luiz Calugara" CL 9 din cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa și Apa Uzată în județul Bacău, perioadă: 2014-2020" - Lot 4 - Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Racaciuni și Valea Seaca .
Lucrările se vor realiza în baza prevederilor art. 7, alin.16*4, din Lege 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a HCJ BACĂU nr. 246 din 29.09.2023 prin care a fost aprobat studiul de fezabilitate, conform Anexei 1.

— pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Bacău, comuna Valea Seaca, Racaciuni, satul, sectorul -, cod poștal -, nr., bl. -, sc. -, et. -, ap. -

se identifica prin PLAN DE SITUATIE, PLAN DE INCADRARE IN ZONA, EXTRASE CF, EXTRASE PLAN CADASTRAL

Cartea Funciara Răcăciuni: 74840, 75511, 74090, 74013, 74015, 73795, 74716, 74020, 70550, 75510, 67561, 67562 65910,63925, 74939, 74913, 74975, 75006, 75035, 75085, 75063, 73788, 73786, 73790, 74723, 73791, 73792, 73789, 73794, 73787 73797, 73798, 73793, 73799, 75509, 63927, 63898 75064, 65909, 63936, Valea Seacă: 60896, 60911, 63401 61439, 60255, 61435 61441, 61437, 61596, 61438, 62469, 61597, 61442, 61440, 61595, 61436, 61603, 61434, 63393, 63386;

Fisa bunului imobil

sau numar cadastral Răcăciuni: 74840, 75511, 74090, 74013, 74015, 73795, 74716, 74020, 70550, 75510, 67561, 67562 65910,63925, 74939, 74913, 74975, 75006, 75035, 75085, 75063, 73788, 73786, 73790, 74723, 73791, 73792, 73789, 73794, 73787 73797, 73798, 73793, 73799, 75509, 63927, 63898 75064, 65909, 63936, Valea Seacă: 60896, 60911, 63401 61439, 60255, 61435 61441, 61437, 61596, 61438, 62469, 61597, 61442, 61440, 61595, 61436, 61603, 61434, 63393, 63386;

— lucrări în valoare de 35.012.871 lei.

— în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. din , Lot 4
Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Racaciuni și Valea Seaca

elaborată de S.C. TADECO CONSULTING S.R.L. ÎN ASOCIERE CU S.C. INTERDEVELOPMENT S.R.L. FICHTNER WATER & TRANSPORTATION GMBH AECOM INGINERIA S.R.L. cu sediul în județul , municipiul , satul, sector -, , nr. -, bloc -, sc. -, etaj - ap. -, cod poștal -, respectiv de — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BACĂU a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

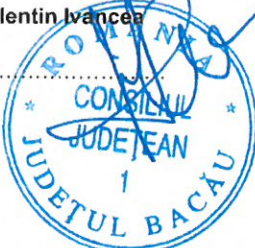
În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- . să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
- . Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- . Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- . să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E/D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- . în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- . să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale de protecție a mediului locale;
- . să transporte la **contract salubritate** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
- . să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
- . la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
- 0. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 1. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 2. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 3. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
- 4. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a finalizării investiției;
- 5. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 48 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), în situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRESEDINTE,
Valentin Ivancea
L.S.....


SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
dr. Elena Catalina Zara

p. Arhitect șef,
Ecaterina-Laura BEURAN

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost achitată conform Chitanța nr. scutit din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRESEDINTE,
Valentin Ivancea

L.S.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
dr. Elena Catalina Zara

.....

ARHITECT ȘEF,
Ecaterina-Laura BEURAN

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

ANEXA 1 la AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE nr. 78 /13.07.2024

Prezenta anexa face parte integranta din autorizatia de construire.

Lucrarile autorizate se vor executa limitativ si exclusiv pe terenuri apartinand:

- domeniul public al comunei **Răcăciuni** administrat de Consiliul Local al comunei **Răcăciuni**, avand nr.cad.: 74840, 75511, 74090, 74013, 74015, 73795, 74716, 74020, 70550, 75510, 67561, 67562, 65910, 63925, 74939, 74913, 74975, 75006, 75035, 75085, 75063, 73788, 73786, 73790, 74723, 73791, 73792, 73789, 73794, 73787, 73797, 73798, 73793, 73799, 75509.

- pe domeniul public al **STATULUI ROMAN**:

- o administrat de C.N.A.I.R. avand nr.cad. pe raza UAT Răcăciuni: 63927.
- o administrat de A.N. „APELE ROMANE” pe raza UAT Răcăciuni: avand nr.cad.: 63898

- pe domeniul public al **Judetului Bacau**, avand nr.cad.:

- Pe raza UAT **Răcăciuni**: 75064, 65909, 63936.

- domeniul public al comunei **Valea Seacă** administrat de Consiliul Local al comunei **Valea Seacă**, avand nr.cad.60896, 60911, 63401 61439, 60255, 61435, 61441, 61437, 61596, 61438, 62469, 61597, 61442, 61440, 61595, 61436, 61603, 61434;

- pe domeniul public al **Judetului Bacau**, avand nr.cad.:

- Pe raza UAT **Valea Seacă**: 63393, 63386;

Beneficiarul poarta intreaga responsabilitate pentru ocuparea de terenuri suplimentare aflate in administrarea sau proprietatea altor autoritati locale sau a unor persoane fizice sau juridice.

NOTA:

1. Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare, au obligația să gestioneze deșeurile de construcții și desființare, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare material, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minim 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de constructive și desființari, cu excepția materialelor geologice naturale. Totodată, titularul autorizației de construire/desființare are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activitățile de construcție și desființare, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile,

2. După comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația:

- să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire informațiile, pe propria cheltuială, informațiile prevăzute la art. 7, alin. (23*1), lit. a) și b) din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

-lit.a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia;

-lit.b) titlul/descrierea proiectului,

precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției.

3. Pana la incheierea executiei lucrarilor realizate in baza Pth-ului, beneficiarul are obligatia sa respecte conditiile de avizare din avizele, acordurile, studiile de specialitate și rapoartele de expertiză tehnică, fata de care se tine obligat sa le intocmeasca si sa le obtina, dupa caz, in conformitate cu prevederile art. 7, alin.16*4, din Legea 50/1991, privind autorizarea executatii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.



Secretar General al Județului,
dr. Elena Catalina ZARĂ

p.Arhitect Sef,

Ecaterina-Laura BEURAN