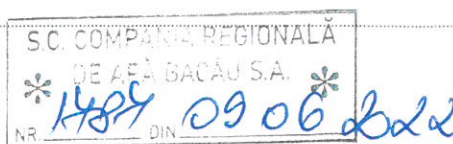


ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Nr. cerere 12586 din 20.05.2022

*Șeful Pașii
Șeful 1000
9.06.2022*

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 39 din 06.06.2022

*J-no. Ppa
9.06.2022*

Ca urmare a cererii adresate de S.C. "COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU" S.A. prin reprezentant NINA CHIPER cu sediul în județul Bacău, Municipiul BACĂU, satul -, cod poștal 600308, Strada Narciselor, nr. 14, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 12586 din 20.05.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

"REABILITAREA ADUCTIUNII DE LA STEJARU LA BACAU SI EXTINDEREA RETELELOR DE DISTRIBUTIE A APEI SI A RETELELOR DE CANALIZARE IN MARGINENI" IN CADRUL "PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDEȚUL BACAU IN PERIOADA 2014-2020" IN COMUNELE MARGINENI, SCORTENI SI MAGURA, JUDEȚUL BACAU - etapa I. categoria de importanta C.

— pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Bacău, comuna SCORTENI, MAGURA, MARGINENI, satul, sectorul -, cod poștal -, nr., bl. -, sc. -, et. -, ap. -

se identifica prin PLAN DE SITUATIE, PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Cartea Funciara 63269, 63283, 63279, 63270, 68360, 63370, 63383, 63387, 63406, 63255, 69705, 63276, 68550, 63278, 63365, 63362, 63380, 63275, 69751, 63403, 63361, 63369, 63323, 63348, 63367, 63301, 69204, 63322, 63432, 63368, 63271, 63268, 63291, 63273, 63292, 63281, 63324, 63319, 69739, 63436, 63434, 63446, 63428, 62649, 62650, 62648, 63445, 63306, 63455, 63379, 63451, 63454, 69292, 63373, 69314, 70051, 63401, 63407, 63386, precum și pe terenuri aparținând domeniului public al statului administrat de C.N.A.I.R. și A.N.A.R., pe teren domeniu public al Județului Bacău administrat de S.P.J.D. Bacău, precum și pe teren domeniu public al UAT Magura administrat de CL Magura

Fisa bunului imobil

sau număr cadastral 63269, 63283, 63279, 63270, 68360, 63370, 63383, 63387, 63406, 63255, 69705, 63276, 68550, 63278, 63365, 63362, 63380, 63275, 69751, 63403, 63361, 63369, 63323, 63348, 63367, 63301, 69204, 63322, 63432, 63368, 63271, 63268, 63291, 63273, 63292, 63281, 63324, 63319, 69739, 63436, 63434, 63446, 63428, 62649, 62650, 62648, 63445, 63306, 63455, 63379, 63451, 63454, 69292, 63373, 69314, 70051, 63401, 63407, 63386, precum și pe terenuri aparținând domeniului public al statului administrat de C.N.A.I.R. și A.N.A.R., pe teren domeniu public al Județului Bacău administrat de S.P.J.D. Bacău, precum și pe teren domeniu public al UAT Magura administrat de CL Magura

— lucrări în valoare de 124.393.943 lei.

— în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. din ,
REABILITAREA ADUCTIUNII DE LA STEJARU LA BACAU SI EXTINDEREA RETELELOR DE DISTRIBUTIE A APEI SI A RETELELOR DE CANALIZARE IN MARGINENI

elaborată de SC INTERDEVELOPMENT SRL în asociere cu SC TADECO CONSULTING SRL, cu sediul în județul BUCUREȘTI, municipiul BUCUREȘTI , satul, sector -, , nr. -, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, cod poștal -, respectiv de — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

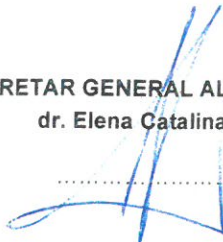
B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (**D.T.A.C.+D.T.O.E/D.T.A.D.**) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **CONTARCT SALUBRITATE** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 72/2190 Luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24/730 Luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRESEDINTE,
Valentin Ivancea
L.S.....


SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
dr. Elena Catalina Zara


p. Arhitect șef,
Cristina Racoveanu


Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost achitată conform Chitanța nr. SCŪTIT din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRESEDINTE,
Valentin Ivancea

L.S.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
dr. Elena Catalina Zara

.....

ARHITECT ȘEF,
Cristina Racoveanu

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

ANEXA la AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE nr. 39/06.06.2022

Prezenta anexa face parte integranta din autorizatia de construire

Lucrarile autorizate se executa pe terenuri inscrise in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara avand numerele cadastrale: 63269, 63283, 63279, 63270, 68360, 63370, 63383, 63387, 63406, 63255, 69705, 63276, 68550, 63278, 63365, 63362, 63380, 63275, 69751, 63403, 63361, 63369, 63323, 63348, 63367, 63301, 69204, 63322, 63432, 63368, 63271, 63268, 63291, 63273, 63292, 63281, 63324, 63319, 69739, 63436, 63434, 63446, 63428, 62649, 62650, 62648, 63445, 63306, 63455, 63379, 63451, 63454, 69292, 63373, 69314, 70051, 63401, 63407, 63386;

Si pe terenuri neinscrise in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara, astfel:

- terenuri apartinand domeniului public al statului, in administrarea C.N.A.I.R. si in administrarea A.N.A.R.,
- pe domeniul public al Judetului Bacau, administrat de Serviciul Public Judetean de Drumuri Bacau.
- pe domeniul public al UAT Magura, administrat de C.L. Magura

Mentionam ca terenul cu nr.cad. 64349 UAT Margineni, este in procedura de repositionare la OCPI Bacau, astfel cum rezulta din adresa nr. 6629/06.06.2022 a OCPI Bacau, in vederea intabularii in domeniul public, astfel incat partea de lucrare ce face obiectul autorizarii sa faca parte din domeniul public al UAT Margineni.

Totodata, terenul cu nr.cad. 69284 apartinand domeniului public al statului administrat de S.N. "CFR" S.A. nu este afectat de lucrari, conform celor inscrise in proiectul D.T.A.C. (parte scrisa si parte desenata).

Pentru restul de lucrari proiectate, pe comuna Scorteni, se va solicita o noua autorizatie de construire, dupa finalizarea procedurilor de expropriere si obtinerea dreptului de executie a lucrarilor.

Beneficiarul poarta intreaga responsabilitate pentru ocuparea de terenuri suplimentare aflate in administrarea sau proprietatea autoritatilor locale sau a unor persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevazute de Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local sau de O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ si pentru respectarea conditiilor impuse de avizatori prin documentele de avizare.

Președinte
Valentin IVANCEA



Secretar general al județului
dr. Elena Catalina ZARĂ

p.Arhitect Șef,
Cristina RACOVEANU